

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 del reg. Delib.

OGGETTO:

RETTIFICA DELIBERA C.C. N. 24/2010 - APPROVAZIONE PERMUTA BENI IMMOBILI IN LOC. POZZO CON IL SIG. MEVIO LINO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaquattordici, addì ventinove, del mese di Luglio, alle ore 21.00, nella sede di PALAZZO VIA VANONI N. 11/B

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.
FRANCHETTI MASSIMILIANO	SINDACO	SI
GIANA MICHELA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
MOZZI ELENA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
MONTANI SABRINA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
MORELLA DARIO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
TRABUCCHI LUCA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
TOGNINI LORETTA	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
PIATTA PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI
GIANA DANIELE	CONSIGLIERE COMUNALE	NO
PIATTA GIOVANNA	CONSIGLIERE COMUNALE	NO
FRANCHETTI PAOLO	CONSIGLIERE COMUNALE	SI

Presenti: 9 Assenti: 2

Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA RINA CERRI, che redige il presente verbale.

Il Sig. FRANCHETTI MASSIMILIANO, nella sua qualità di Sindaco, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica segnata all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra l'argomento iscritto al punto n. 13 dell'ordine del giorno, ricordando la precedente deliberazione consiliare n. 24/2010 e l'accordo che era stato raggiunto con il privato interessato; sintetizza l'evoluzione dei fatti che si sono susseguiti sino ad arrivare alla situazione odierna che si sostanzia in una proposta di permuta;

Non essendovi richieste di chiarimenti viene adottata la seguente deliberazione:

Premesso:

- che con precedente Deliberazione di C.C. n. 24 del 27.10.2010 si approvava la perizia estimativa di valore redatta dal Responsabile di Area Tecnica inerente un tratto di reliquato stradale ubicato in Loc. Pozzo, in fregio ai terreni catastalmente distinti a Fg. 12, mapp. 606, 607, 625, 626, 627, 628, 629, 658, 760, 761, per un totale di mq. 112,00, al valore di €. 25,00/mq. ed autorizzando il Responsabile medesimo all'adozione degli atti necessari al perfezionamento della pratica di cessione, ivi compresa la preventiva procedura necessaria di declassificazione;
- che contro il provvedimento di cui sopra i fratelli Menegola Bruno e Dante hanno presentato ricorso ex art. 703 C.P.C. (1168 e 1170 c.c.) in data 13.02.2012 avanti il Tribunale Civile di Sondrio, chiedendo la revoca della deliberazione consiliare avanti citata, motivando l'interclusione dei terreni di loro proprietà, identificati a Fg. 12, mapp. 573 e 574;
- che con Verbale sottoscritto in data 15.10.2013 dal Sig. Menegola Bruno e dal Geom. Barlascini Mario in rappresentanza del comune di Castione Andevenno, sono stati apposti i cippi di confine fra le proprietà dei Sigg. ri Menegola e la strada comunale;
- che con Scrittura Privata sottoscritta innanzi al Giudice incaricato, le parti interessate hanno concordato le modalità realizzative del nuovo tratto di strada comunale carrabile, da realizzare per consentire un migliore accesso ai mappali 573 e limitrofi, in sostituzione del tratto esistente con fondo in erba e sconnesso, oggetto di cessione a favore del Signor Mevio Lino, in forza della Delibera di C.C. n. 24 del 27.10.2010;
- A seguito della sottoscrizione del predetto atto in data 12/06/2014 il Giudice ha disposto la cancellazione della causa dal ruolo;

Visto che per la realizzazione del nuovo tratto di strada è necessario acquisire porzioni di terreno di proprietà del Sig. Mevio Lino, identificate a Fg. 12 mappali 865-883-885-886 per totali mq. 119,00;

Dato atto che, in virtù della realizzazione del nuovo tratto stradale, occorre rettificare altresì le porzioni di area che vengono cedute a favore del Signor Mevio Lino, in permuta con le aree di cui sopra;

Che detti mappali sono meglio identificati al Catasto terreni di Castione Andevenno, a Fg. 12 Mapp. 887, per una superficie complessiva di mq. 103,00;

Considerato che le aree da acquistare e quelle da cedere sono ubicate nella medesima località e pertanto può attribuirsi il medesimo valore di €. 25,00/mq., già precedentemente oggetto di perizia estimativa da parte del Responsabile di Area Tecnica;

Atteso che la differenza di superficie che viene ceduta a favore di questo Comune, pari a mq. 16,00 da parte del Sig. Mevio Lino, viene effettuata a titolo gratuito;

Preso atto del parere favorevole espresso ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile di Area Tecnica;

Con voti unanimi favorevoli, astenuti n. 0, contrari n. 0, resi in forma palese dai n. 9 Consiglieri presenti

DELIBERA

Di rettificare la precedente deliberazione consiliare n. 24/2010, per le ragioni meglio espresse in narrativa e che si intendono integralmente richiamate.

Di cedere e vendere al Sig. Mevio Lino i terreni di proprietà comunale, identificati al Catasto terreni di questo Comune a Fg. 12, mapp. 887, per una superficie complessiva di mq. 103,00, al valore di € 25,00/mq., già precedentemente stimato equo dal Responsabile di Area Tecnica, e così per un valore complessivo di € 2.575,00, meglio evidenziati nell'allegata planimetria mappale che fa parte integrante della presente deliberazione e per le motivazioni di cui in premessa narrativa

Di acquistare dal Signor Mevio Lino i terreni di sua proprietà identificati al Catasto terreni di questo Comune a Fg. 12, parte del mapp.865-883-885-886 per una superficie complessiva di mq. 103,00 al valore di € 25,00/mq., meglio evidenziati nell'allegata planimetria mappale che fa parte integrante della presente deliberazione e per le motivazioni di cui in premessa narrativa, e così per un valore complessivo di € 2.575,00;

Di dare atto che il Signor Mevio Lino cede a titolo gratuito a favore di questo Comune porzione del mapp. 865 del Fg. 12 per mq. 16,00;

Di dare atto che conseguentemente la permuta di cui sopra è senza conguaglio monetario.

Di autorizzare il Responsabile di Area Tecnica alla sottoscrizione dell'atto di permuta e di cessione a titolo gratuito della porzione di immobile sopra citata, dando atto sin d'ora che tutte le spese inerenti e conseguenti sono state concordate a carico del Sig. Mevio Lino, nonché autorizzarlo ad adottare ogni eventuale ulteriore atto necessario al perfezionamento della presente pratica.

Di esonerare il Direttore dell'Ufficio del Territorio di Sondrio, Conservatoria dei Registri Immobiliari, da ogni responsabilità in merito, rinunciando sin d'ora all'iscrizione di ipoteca legale.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
FRANCHETTI MASSIMILIANO



IL SEGRETARIO COMUNALE
CERRI DOTT.SSA RINA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.lgs. 267/2000)

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal

- 5 AGO. 2014

Dalla Residenza municipale, addì :

- 6 AGO. 2014



IL SEGRETARIO COMUNALE
CERRI DOTT.SSA RINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art. 134 D.lgs. 267/2000)

Il Sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

Castione Andevenno, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
CERRI DOTT.SSA RINA

COMUNE DI CASTIONE ANDEVENNO

Provincia di Sondrio

Proposta di deliberazione n. 22

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA C.C. N. 24/2010 - APPROVAZIONE PERMUTA BENI IMMOBILI IN
LOC. POZZO CON IL SIG. MEVIO LINO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Castione Andevenno, li 21.07.2014



IL RESPONSABILE Area Tecnica - Manutentiva

Mario Barlascini